

绿地  
改菜园

## 物业收的哪门钱

富康花园小区物业将一部分绿地按面积租给居民种菜

■记者 王东启/报道

本报讯 将居民窗户前的一部分绿地,用砖头砌成池子,然后再让居民根据面积缴纳一百元到二百元不等的钱,将这块地方十年的使用权交给缴钱的居民种植蔬菜。近日,长春富康花园小区就采取了这种方式,对小区进行了规划。该小区物业的负责人表示,这种方式得到了小区百分之九十以上居民的赞同,因为小区的居民大都是回迁的农民,让他们种点地,是一件高兴的事。

## “创举”:绿地变菜园

昨日,记者在位于长春高新区光辉村内的富康花园小区看到,几乎每一栋楼的前面都被分成明显的两个部分,靠近居民窗户的部分,被人用砖块摆砌成了花池的样子,而由砖块到马路的一部分,则被种上了树木。在每栋楼前,都可以看到正在掘土的居民。被掘完的土地上,则被种上了各种蔬菜。

## 居民:但不该收钱

一位正掘土,准备种植地瓜的居民说,楼前的这些花池子是今年刚刚修建的。几天前,小区物业的人通知住在一楼的住户,可以以一平方米10元钱的价格,购买自己窗户前面的花池子,购买后的使用权归购买者,可以在里面种植蔬菜等农作物。如果住在一楼的居民不买,可以由住在楼上的居民购买。“我自己家窗户前面怎么能让别人来种东西?于是,我就毫不犹豫地答应下来,但我的想法是,我种植,可我不缴钱。”这位居民说,小区的这种做法她是支持的,但收钱就不应该了。

居民刘先生也住在一楼,他对小区的这一做法表示反对。刘先生



居民都忙着翻地种菜 ■钱文波/摄

说,按《物权法》来说,小区的绿地应当是属于小区所有业主,而这些地方也应当是属于绿地部分,种植的应当是草木,不应当是蔬菜,更不应该如此拍卖。但既然有很多居民支持这种做法,他也不好过于强烈反对,只能是希望将种植蔬菜的地方能够修建得离居民楼远一些,不要影响了居民的正常生活。

## 物业:小区更好看

“我们采取的是自愿的原则,一楼的居民有优先权,但如果一楼的

居民不愿意种,楼上的居民也可以种。”小区物业负责人田先生告诉记者,这是小区的主管光辉村近期出台的土政策,而出台这个政策的原因,则是因为这个小区的居民,大部分都是回迁的农民,现在这些人已经没有了土地,而多年养成的自己种菜自己吃的习惯却没有改变。如果把小区的空地全都种植成草坪,很快就会被居民们破坏,物业根本控制不了。因此还不如专门开辟出一块地,让居民种植蔬菜。如此做,既方便了这些居民,满足了

他们需求,也使小区内变得好看。

对于小区物业向居民收取不等的费用问题,田先生说,他们收取的是人工费和搭建花池子的材料费,收费价格也是根据花池子的面积收取的,一百元到两百元不等,因为最大的花池子也不过是20平方米。只要居民缴纳了这些材料费,就可以享有十年的使用权。“我们做过调查,有百分之九十以上的居民,都支持这一做法。”田先生肯定地说,即使是有个别居民有想法,他们也不会有所改变。

军民共“创城”  
清理大脏堆

干劲十足 ■钱文波/摄

■记者 宋宝华/报道

本报讯 长春市亚泰大街与南湖大路交会附近有一块近7万平方米的违规垃圾点,昨日上午,为“创城”清理此处的卫生死角。在南关区武装部的协调下,南关区鸿城街道办事处局鸿城大队与某部队修理营形成军民共建单位,一同清理此处垃圾。

昨日上午,记者在清理垃圾现场看到,四辆挖沟机、一辆铲车正作业。参与此次清除垃圾的部队官兵有300余人,他们手拿铁锹和铲子,将垃圾转移到车内并铲平垃圾点。

工作人员告诉记者,他们打算四五日之内将此垃圾死角清除掉,然后再进行围挡,争取彻底解决此处的垃圾点。

物业弃管  
垃圾堵门

■记者 王春胜 实习生 齐瑞雪/报道

本报讯 长春市绿园区车城苑小区已经一个月没物业管理了,垃圾无人清理,大片的垃圾堆在小区楼下和院内的广场和楼门口,封住了居民出行的道路,而且散发着阵阵臭气。居民急盼问题能够得到解决。

昨日中午,记者来到该小区。一进小区,就看到路上有好多垃圾碎片随风飞舞。在小区里面的广场上,大片大片的残留秽物,吸引了好多苍蝇飞来飞去,散发着极其难闻的味儿。小区居民高先生说,这些垃圾堆了一个多月了,物业一直都没管,给负责人打过电话,但对方一直关机。物业之所以不予清理,可能是由于几家住户不交物业费。

小区门口,虽然有电动伸缩门,但已没有人把守,车辆来去自由,并有拾荒者随意进出。高先生说,由于物业方面也拖欠电费,现在小区里的车库都停用了。

记者找到物业在该小区的办公地点,结果看到的是大门紧锁。在小区门口,记者见到了该小区的物业公司的一位工作人员。他告诉记者,物业停止服务的主要原因是该小区目前有很多居民拒绝交纳物业费。在这种情况下,造成物业公司拖欠供电部门的电费,无法保证工作人员的开支,万般无奈,公司只好对小区停止服务。此外该工作人员透露,由于小区业主委员会的大多数成员已经辞职,业主委员会名存实亡,物业公司无法继续和业主委员会签订合同,这是物业公司停止服务的另一个原因。

小区门口,有一份绿园区建设局房产物业科在4月28日致小区全体业主的公告。大体意思是鉴于小区物业管理现状,小区原业主委员会绝大部分成员又全部提出辞职,请小区业主积极与社区联系,选举产生新的业主委员会,希望在此期间,小区原物业公司能够继续做好管理和服务工作。记者随后和旺达社区取得了联系。该社区的工作人员说,目前上级部门正在积极协调车城苑小区物业管理一事。

## 铁路旁烧垃圾 被警察教育

■记者 徐岩/报道

本报讯 5月8日,家住长春市南关区长通街道办事处东莱南街社区一名低保户心里还在委屈,他不明自己好心为“创城”出力,结果还被铁路民警带去教育。有如此遭遇的低保户能有七八人。事情是这样的,7日下午,听说社区清理铁路边白色垃圾,有30多名低保户自愿前来帮忙,在将白色垃圾集中焚毁时,铁路民警出现并带走一些人,告诉他们,在铁路路基间焚烧垃圾不仅危险,还会对火车安全运行构成威胁,以后千万不要这样做了。

东莱南街社区位于东莱南街东侧,7日当天下午,清理白色垃圾的地点就在西面不远处的铁路旁。昨日中午,记者在铁路旁看到,铁路路基间有多处焚烧白色垃圾留

下的痕迹,此前挂在树上的塑料袋不见踪影,这都是7日下午,东莱南街社区组织人员清理的结果。

东莱南街社区的王主任告诉记者,这个社区跟居住在这里的居民关系很好,一有活动居民都自愿参加。由于这里棚户区较多,环境差点,社区三五天就组织人员清理铁路附近的白色垃圾。7日下午1时30分,为了“创城”,社区再次组织人员清理垃圾,有30多名低保户自愿参加,社区的工作人员也都去了。在社区人员的组织下,大家利用事先准备好的铁钩子把挂在树上的塑料袋钩下来,集中成几堆,清理了有1公里多长。这些白色垃圾不焚烧没法处理,于是在大家看护的情况下就地焚毁。

一名低保户跟记者说,焚毁过

程中,有民警来了,制止他们,并带走了七八名低保户。随后,社区主任还有当地派出所的民警都赶到长春铁路公安处东关派出所协调。后来,低保户接受铁路民警教育后回家。

长春铁路公安处东关派出所的孙所长告诉记者,他们是在巡逻的时候发现在铁路路基间上面焚烧垃圾的,这样做非常危险,焚烧垃圾的地方有很多树木,此举对火车的安全运行构成威胁。不仅如此,一旦火车过来,发现前方冒烟着火,那就得停车,还影响火车的正常运行。根据规定,铁路两侧30米内不允许这样做。将人带走,主要是进行教育。事后,派出所与社区达成共识,下次再在铁路旁搞清理垃圾活动,派出所派人配合,确保安全。



铁路旁垃圾不少 ■张术/摄

打击非法广告 今年长春市将建立长效机制

## 街头安摄像头 盯死野广告

■记者 王海涛/报道

本报讯 昨日上午,长春市城市管理行政执法局特别请来专业讲师,举办了打击非法广告工作专题业务培训会,向各城区、开发区负责清刷、覆盖非法广告的负责人和专业技术人员传授了调色技巧和方法。如发现非法广告,工作人员就必须配制与背景墙体相同颜色

的涂料,覆盖到非法广告上。会后,长春市城市管理行政执法局局长王世田向记者透露,针对令人生厌的“城市牛皮癣”,今年长春市将建立长效机制,力争做到在长春任何一条街道上都没有非法广告的影子。

今年前4个月,长春市公安局城管治安支队与市城市管理行政

执法局联手,共破获粘贴非法广告案件42起,其中包括捣毁多个制、售窝点;抓获犯罪嫌疑人40余名;追呼停机796个,有效遏止了非法广告的传播和扩散。

据王世田局长讲,今后每天8时前,各区和开发区的专业清刷队伍,都要把前一天晚上粘贴到自己辖区的非法广告清除干净,尽量让

百姓出门看不到非法广告。同时,动员早起晚归的环卫工人积极加入到非法广告监督举报行动中来,每抓到一个“现形”,可对举报人员进行物质奖励。

据了解,今年长春市还将在重点地段安装摄像头,这样将24小时更加有效地监控粘贴非法广告等不文明违法行为。